

Број: _____

Датум: _____

НОВА ВАРОШ

На основу члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/07), члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 88/11 и 104/2016), члана 35. Закона о прекрајцима («Сл. гласник РС», бр. 101/05, 116/08 и 111/09), члана 40. Статута општине Нова Варош («Сл. лист општине Нова Варош» бр. 10/2008, 9/2012 и 16/2015), Скупштина општине Нова Варош на седници одржаној 16.11.2017. године, донела је

ОДЛУКУ О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

Опште одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се комуналне деланости и начин организовања њиховог обављања на територији општине Нова Варош, као и надзор над њиховим вршењем.

Општина обезбеђује услове за обављање комуналних делатности, тако што изграђене комуналне објекте, који служе за пружање комуналних услуга, предаје на коришћење, управљање и одржавање лицу коме је поверио обављање комуналне делатности.

Поверавање обављања комуналних делатности врши се оснивањем јавног предузећа или уговором.

Члан 2.

Комуналне делатности у смислу ове Одлуке су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица на подручју општине.

Члан 3.

За подручје општине Нова Варош одређују се комуналне делатности:

- 1) снабдевање водом за пиће;
- 2) пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
- 3) производња и дистрибуција топлотне енергије;
- 4) управљање комуналним отпадом;
- 5) приградски превоз путника;
- 6) управљање гробљима и погребне услуге;
- 7) управљање јавним паркиралиштима;
- 8) обезбеђивање јавног осветљења;
- 9) управљање пијацама;
- 10) одржавање улица и путева;
- 11) одржавање чистоће на површинама јавне намене;
- 12) одржавање јавних зелених површина;
- 13) делатност зоохигијене.

14) пружање услуга које не спадају у комуналне, али су од локалног интереса: код извршења решења рушења бесправно подигнутог објекта и исељење бесправно усвојеног лица.

Члан 4.

Услови и начин пружања комуналних услуга, права и обавезе корисника комуналних производа и услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора, уредиће се појединачним одлукама, у складу са важећим прописима који регулишу ту делатност.

Члан 5.

Комуналну делатност могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјекат.

Члан 6.

За обављање комуналних делатности из члана 3. ове Одлуке основана су јавна предузећа, осим за комуналну делатност приградски превоз путника и делатности зоохигијене.

Поверавање обављања комуналних делатности оснивањем јавног предузећа

Члан 7.

За обављање комуналне делатности:

- снабдевање водом за пиће,
- пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
- управљање сеоским водоводима;
- управљање јавним чесмама;
- управљање комуналним отпадом,
- управљање гробљима и погребне услуге,
- управљање пијацама,
- одржавање чистоће на површинама јавне намене,
- одржавање јавних зелених површина,
- одржавање улица, путева, хоризонталне и вертикалне сигнализације,
- управљање јавним паркиралиштима,
- пружање услуга које не спадају у комуналне али су од локалног интереса: код извршења решења рушења бесправно подигнутог објекта и исељење бесправно усвојеног, основано је ЛП «3.Септембар» Нова Варош (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Члан 8.

За обављање комуналне делатности:

- производња и дистрибуција топлотне енергије,
- одржавање јавне расвете, основана је «Енергија Златар НВ» д.о.о. Нова Варош (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Поверавање обављања комуналних делатности за које није основано јавно предузеће

Члан 9.

Обављање комуналних делатности за које није основано јавно предузеће поверира се доделом уговора, уз поштовање начела: заштите јавног интереса, ефикасности, транспарентности, једнаког и правичног третмана, слободне тржишне утакмице, пропорционалности, заштите животне средине, аутономије воље и равноправности уговорних страна.

Поступак доделе уговора о повериавању обављања комуналне делатности покреће се јавним позивом за достављање понуда, који се објављује у «Сл.гласнику РС», као и у средству јавног информисања које се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на порталу јавних набавки, са навођењем дана када је јавни позив објављен у «Сл.гласнику РС».

Члан 10.

Предлог за покретање поступка јавног позива ради достављања понуда, за повериавање обављања комуналне делатности сачињавају стручне службе Општинске управе.

Општинско веће, на основу предлога из претходног става, именује стручни тим од пет чланова за израду конкурсне документације и спровођење потребних радњи које претходе поступку доделе уговора о повериавању.

Општинско веће, на основу конкурсне документације из претходног става овог члана, доноси одлуку о објављивању јавног позива за доставу понуда ради доделе уговора о повериавању.

Члан 11.

Јавни позив мора да садржи следеће податке:

- 1) податке о усвајају предлога за покретање поступка јавног позива ради повериавања обављања комуналне делатности,
- 2) комуналну делатност чије се обављање поверира, место обављања делатности и рок трајања уговора о повериавању,
- 3) рок за предају понуда, адресу на коју се достављају понуде, језик и писмо на којем понуде морају бити сачињене,
- 4) стручне, техничке и финансијске услове које морају да задовоље понуђачи, као и исправе којима се доказује њихово испуњење,
- 5) критеријуме за избор најповољније понуде,
- 6) датум достављања обавештења о исходу поступка,
- 7) назив и адресу тела надлежног за решавање по захтевима за заштиту права, као и податке о роковима за њихово

8) одлуку о накнади за увид у конкурсну документацију, односно за откуп.

Члан 12.

Задаци Стручног тима су:

- 1) пружање стручне помоћи Општинском већу у реализацији поступка поверавања обављања комуналне делатности,
- 2) израда конкурсне документације,
- 3) прегледање и оцена пристиглих понуда,
- 4) утврђивање предлога одлуке о избору најповољније понуде за поверавање обављања комуналне делатности, са образложењем и достављање Општинском већу ради доношења одлуке о додели уговора,
- 5) обављање осталих послова потребних за реализацију поступка поверавања обављања комуналне делатности.

Стручни тим о свом раду води записник који потписују сви чланови Стручног тима.

Члан 13.

Понуде се достављају у писаном облику у затвореној коверти на адресу Општинско веће општине Нова Варош, улица Карађорђева бр. 32., са назнаком пријава на јавни позив за поверавање обављања комуналне делатности, назнаком "не отварати" и адресом понуђача.

У току рока за достављање понуда понуђач може мењати и допуњавати своју понуду, на начин који је одређен за подношење понуде.

Члан 14.

Рок за достављање понуда износи 60 дана од дана објављивања јавног позива у «Службеном гласнику Републике Србије», а рок за доношење одлуке о избору најповољније понуде износи 30 дана од дана истека рока за достављање понуда, у ком року је стручни тим из члана 11. став 2. ове Одлуке дужан да Општинском већу достави предлог одлуке о избору најповољније понуде.

Члан 15.

Одлуку о избору најповољније понуде, са копијом записника Стручног тима о отварању и оцени понуда, Општинско веће је дужно да без одлагања достави сваком понуђачу препорученом поштом са повратницом или на други начин којим достављање може бити доказано.

Копијом записника о отварању и оцени понуда не могу бити повређене одредбе закона којим се уређује заштита тајности података и документације.

Члан 16.

Председник општине као председник Општинског већа не може потписати уговор о поверавању обављања комуналне делатности пре истека периода мировања, који износи 15 дана од дана достављања одлуке о избору најповољније понуде сваком понуђачу и уколико Општинско веће није дало сагласност на коначни нацрт уговора.

По истеку периода мировања и по прибављеној сагласности из

претходног става овог члана дозвољено је потписивање уговора, ако захтев за заштиту права није поднет.

Члан 17.

Ако је захтевом за заштиту права покренут поступак правне заштите, уговор о поверидању обављања комуналне делатности може се закључити по доношењу одлуке о одбијању, односно одбацивању захтева за заштиту права, у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 18.

Уговор о поверидању обављања комуналних делатности закључује се на период од пет година и мора бити сачињен у складу са конкурсном документацијом.

Уговор садржи: уговорне стране, предмет односно такстативно набројане делатности и услуге које се поверидају, права и обавезе уговорних страна, време на које се уговор закључује, поступак раскида уговора пре истека времена на које је уговор закључен, могући обим измене уговора, расположиве правне лекове у случају да било која уговорна страна не извршава своје уговорене обавезе, околности под којима Општинско веће може привремено дати другом лицу обављање поверилих послова, или део тих послова, како би се обезбедило непрекидно обављање те делатности.

Уговор о поверидању обављања комуналних делатности може се изменити по поступку којим се уређује закључење.

Разлози за привремени раскид уговора уређују се уговором.

Обавезе вршиоца комуналне делатности

Члан 19.

Вршилац комуналне делатности дужан је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

1) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона и општинским одлукама,

2) прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима,

3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности,

4) развој и унапређење квалитета и врста комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

5) да подноси годишњи извештај Општинском већу, најкасније до 31.12. текуће године, а ако то Општинско веће захтева и више пута, а основана јавна предузећа Скупштини општине.

Члан 20.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга, и Општинску управу општине Нова Варош.

Члан 21.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналних делатности, вршилац комуналне делатности је дужан да одмах о томе обавести Општинску управу општине Нова Варош и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Члан 22.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, Општинска управа општине Нова Варош дужна је да:

- 1) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета (установе из области здравства, школе и вртић, производна правна лица и грађани),
- 2) предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена,
- 3) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Обавезе корисника комуналне услуге

Члан 23.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин којим се:

- 1) не ометају други корисници и не угрожава животна средина,
- 2) не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

Обустава комуналне услуге

Члан 24.

Вршилац комуналне делатности не може ускратити комуналну услугу кориснику, осим у случају када корисник:

- 1) изврши прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења,
- 2) користи услугу противно прописима,

- 3) неосновано омета друге кориснике услуга,
- 4) не плати комуналну услугу у утврђеном року,
- 5) ненаменски користи комуналну услугу у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију), о чему је корисник благовремено обавештен.

Кориснику комуналних услуга ускратиће се комунална услуга ако не плаћа накнаду за коришћење исте три месеца узастопно.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у писменој форми обавести корисника комуналне услуге о могућности обуставе комуналне услуге услед наступања случаја из претходног става овог члана и да му остави примерени рок за испуњење обавезе.

Вршилац комуналне делатности дужан је да најкасније у року од два дана од измирења дуга за извршену комуналну услугу и плаћене прописане накнаде за поновно прикључење настави пружање комуналне услуге кориснику.

Члан 25.

Уколико дође до штрајка запослених код вршиоца комуналне делатности, рад на пружању комуналних производа и услуга не може се прекидати (послови сахрањивања, испорука топлотне енергије, воде, пражњење контејнера – одвлачење комуналног отпада и сл.).

Право приступа уређајима и инфраструктури

Члан 26.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на изграђеној комуналној инфраструктури и постројењима уз обавезу вршиоца комуналне делатности да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

Вршилац комуналне услуге је дужан да отклони последице извршене интервенције најкасније у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Средства за обављање и развој комуналних делатности и цене комуналних услуга

Члан 27.

Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из прихода од продаје комуналних производа и услуга и на други начин у складу са законом.

Члан 28.

Цене комуналних услуга се одређују на основу начела и елемената утврђених у Закону, уз сагласност Општинског већа.

Општинско веће је у обавези да прати кретање цена

комуналних услуга, а нарочито усклађеност цена комуналних услуга са принципима утврђеним Законом о комуналним делатностима и овом одлуком.

Члан 29.

Ако се за различите категорије корисника комуналних услуга примењују различити методи обрачуна, водиће се рачуна да цена буде сразмерна са трошковима пружања те услуге.

Члан 30.

Одлуку о промени цене комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности.

На одлуку о промени цене комуналних услуга из члана 3. став 1. тачка (1-13) ове Одлуке, сагласност даје Општинско веће.

Уз захтев за давање сагласности из става 2. овог члана, вршилац комуналне делатности доставља образложение које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

Иницијативу за промену цене комуналних услуга, осим вршиоца комуналне делатности, може покренути и Општинско веће.

Члан 31.

Општинско веће може утврдити категорије корисника комуналне услуге који плаћају субвенционирану цену комуналне услуге, као и износ субвенција за сваку категорију.

Општинско веће је дужно да достави списак тих корисника комуналних услуга вршиоцу комуналне делатности, као и да надокнади субвенционирани део цене вршиоцу комуналне делатности, односно да одлуком и уговором о поверавању регулише питање надокнаде субвенционираних износа.

Члан 32.

Надзор над радом вршилаца комуналне делатности врши општина преко својих органа, а инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врше надлежни општински инспектори.

Вршиоци комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Члан 33.

Овом одлуком прописана су општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника комуналних услуга и непосредно се примењује на све уговорне односе вршилаца комуналне делатности са корисницима комуналних услуга, као општи услови пословања.

Казнене одредбе

Члан 34.

Новчаном казном од 750.000 до 1.500.000 динара казниће се за привредни преступ правно лице ако:

1) као вршилац комуналне делатности не организује или престане да организује комуналну делатност на начин предвиђен чланом 20. ове одлуке,

За привредни преступ из става 1. казниће се и одговорно лице код вршиоца комуналне делатности новчаном казном од 75.000 до 100.000 динара.

Члан 35.

Новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако као вршилац комуналне делатностине:

1) не достави Министарству податке из члана 8. ст. 1. и 2. Закона о комуналним делатностима,

2) користи комуналну услугу на начин супротан члану 24. ове Одлуке,

3) не обавести кориснике комуналних услуга о планираном или непланираном прекиду обављања комуналне делатности (чл. 21. ове Одлуке),

4) обустави пружање комуналне услуге из разлога који нису наведени у члану 25. ове Одлуке,

5) не отклони последице извршене интервенције на изграђеној комуналној инфраструктури у року од седам дана од дана завршетка интервенције, како је то предвиђено чланом 27. став 2. ове Одлуке,

6) не омогући инспектору несметано обављање надзора, односно преглед објекта, постројења и уређаја и пословних просторија ради прикупљања неопходних података (чл.33. ове Одлуке),

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

Члан 36.

Новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1) користи комуналну услугу на начин супротан члану 24. ове Одлуке,

2) одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури (чл. 27. став 1. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара.

Члан 37.

Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник ако:

1) користи комуналну услугу на начин супротан члану 24. ове Одлуке,

2) одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури (чл. 27. став 1. ове Одлуке),

Члан 38.

Новчаном казном од 20.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

- 1) користи комуналну услугу на начин супротан члану 24. ове Одлуке,
- 2) одбије да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на комуналној инфраструктури (чл. 27. став 1. ове Одлуке).

Члан 39.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналним делатностима на територији општине Нова Варош.

Члан 40.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Нова Варош».

**Број:06-115/10/2017-02 од 16.11.2017.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

Јавно предузеће за комуналне делатности "З. Септембар"

Број: 1600/2017

Датум: 24.11.2017

НОВА ВАРОШ

